

Số: 314 /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày 08 tháng 5 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những diềm khởi nghĩa Yên Thế, Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TTBTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang số: 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Căn cứ công văn số 77/UBND-TCKH ngày 07/07/2021 của UBND huyện Yên Thế về việc giao chủ đầu tư và nghiên cứu lập chủ trương đầu tư các dự án

dự kiến khởi công mới năm 2022 trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện Yên Thế về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những diềm khởi nghĩa Yên Thế, Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

Căn cứ Thông báo Căn cứ Tờ trình số 366/TTr-TTPTQĐ ngày 08/5/2023 của Trung tâm phát triển QĐ&QLTTGTXDĐT về việc đề nghị đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những diềm khởi nghĩa Yên Thế, Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt các nội dung sau:

1. Thu hồi đất:

- Diện tích dự kiến thu hồi: 13.836,2 m², trong đó:
 - + Đất ở tại đô thị và đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở (ODT+ CLN): 8.899,4 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1962,3 m².
 - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 875,7 m².
 - + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 2.098,8 m².
- Địa điểm: TDP Bà Ba, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi, ảnh hưởng bởi dự án: 21 hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm Khởi nghĩa Yên Thế, Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế theo quy định tại Khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Từ ngày 15/5/2023 đến 05/7/2023

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định được phê duyệt phải bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định.

- Bố trí tái định cư: Bố trí tái định cư tại dự án.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Quý